PWYLLGOR CYNLLUNIO
3 MAWRTH 2021

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Archwilio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd o bell ddydd Mercher, 3 Mawrth 2021

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd David Wisinger (Cadeirydd)
Y Cynghorwyr: Mike Allport, Chris Bithell, Derek Butler, Ian Dunbar, Veronica Gay, Gladys Healey, Patrick Heesom, Paul Johnson, Christine Jones, Richard Jones, Richard Lloyd, Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas

HEFYD YN BRESENNOL:
Roedd y Cynghorwyr Ian Roberts a Haydn Bateman yn bresennol fel arsylwyr. Roedd Jonathan Duggan-Keen (Aelod Annibynnol o'r Pwyllgor Safonau) yn bresennol fel arsylwr

HEFYD YN BRESENNOL:
Prif Swyddog (Cynllunio, yr Amgylchedd a'r Economi); Rheolwr Datblygu; Rheolwr Gwasanaeth - Strategaeth; Arweinydd Tîm – Cynllunio, Swyddogion Cynllunio; Uwch Beiriannydd - Rheoli Datblygu Priffyrdd, Rheolwr Gwasanaethau Cyfreithiol, Arweinydd Tîm - Gwasanaethau Democrataidd a Swyddogion Gwasanaethau Cyfreithiol

20. DATGAN CYSYLLTIAD

Ar eitem 6.3 (061530) y rhaglen, dywedodd y Cynghorydd Allport er nad oedd ganddo gysylltiad, fel Aelod lleol roedd wedi gwneud ei wrthwynebiadau i'r cais yn glir. Fel Aelod o'r Pwyllgor, byddai'n aros yn y cyfarfod ond ni fyddai'n siarad na phleidleisio ar yr eitem.

Ar yr un eitem, bu i'r Cynghorydd Richard Lloyd ddatgan cysylltiad personol gan ei fod wedi danfon glo i eiddo yn agos i'r safle.

Ar eitem 6.4 (061817) y rhaglen, dywedodd y Cynghorwyr Chris Bithell, Mike Peers ac Owen Thomas bod preswylwyr lleol wedi cysylltu â hwy fwy na thair gwaith, ond nid yr ymgeisydd.

21. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i'r Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a rannwyd cyn y cyfarfod ac a oedd wedi eu hatodi i'r rhaglen ar wefan Cyngor Sir y Fflint:

https://committeemeetings.flintshire.gov.uk/ieListDocuments.aspx?CId=490&MId=4856&LLL=0

22. COFNODION

Cadarnhawyd bod cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 13 Ionawr 2021 yn gofnod cywir, ar ôl i'r Cynghorwyr Chris Bithell a Gladys Healey eu cynnig a'u heilio.

PENDERFYNWYD:

Cymeradwyo'r cofnodion fel rhai cywir.

23. EITEMAU I'W GOHIRIO

Nid oedd unrhyw eitemau wedi'u hargymell i'w gohirio.

24. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO, YR AMGYLCHEDD A'R ECONOMI)

PENDERFYNWYD:

Cofnodi'r penderfyniadau fel y'i cyflwynwyd ar y rhestr o Geisiadau Cynllunio a oedd ynghlwm fel atodiad.

25. AELODAU O'R CYHOEDD A'R WASG YN BRESENNOL

Ar ddechrau'r cyfarfod roedd un aelod o'r wasg yn bresennol.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1.00pm, a gorffennodd am 3.35pm)

....

Y Cadeirydd

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gwe-ddarlledu a gellir eu gwylio drwy fynd i'n llyfrgell o we-ddarllediadau ar: http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO AR 3 MAWRTH 2021

EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE/CYNNIG	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL	PENDERFYNIAD
061618	Cyngor Tref Bwcle	Newid defnydd o hen fanc (A2) i ddatblygiad preswyl (C3) ac addasu adeilad i chwech o randai yn yr hen 'Lloyds TSB Bank Plc', 2 Mold Road, Bwcle.	Atodwyd datganiad o wrthwynebiad gan yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Carol Ellis, i'r adroddiad yn y rhaglen.	Rhoi caniatâd cynllunio yn amodol ar y cais yn bod yn rhan o Rwymedigaeth Adran 106 neu daliad o flaen llaw o £733 fesul rhandy yn gyfnewid am ddarpariaeth man agored cyhoeddus ar safle, y cyfraniad oddi ar safle yn cael ei ddefnyddio i wella man agored cyhoeddus sy'n bodoli yn y gymuned, sef Ardal Chwarae Higher Common. Hefyd yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.
061454	Cyngor Tref Shotton	Newid defnydd o ddosbarth C3 (Annedd Preswyl) i Dŷ o Amlfeddiannaeth yn 110 Chester Road East, Shotton	Atodwyd datganiad o gefnogaeth gan yr ymgeisydd i'r adroddiad. Atodwyd datganiad o wrthwynebiad gan yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Ron Davies, i'r adroddiad yn y rhaglen.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog.

EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE/CYNNIG	SYLWADAU TRYDYDD PARTI / AELOD LLEOL	PENDERFYNIAD
061530	Cyngor Cymuned Higher Kinnerton	061530 – Datblygiad preswyl o 95 annedd (yn cynnwys tai fforddiadwy), mynedfa, man agored a'r holl waith cysylltiedig ar dir ger Higher Kinnerton Meadows, Kinerton Lane, Higher Kinnerton	Atodwyd datganiad o wrthwynebiad gan yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Mike Allport, i'r adroddiad yn y rhaglen. Ni wnaeth siarad na phleidleisio ar yr eitem. Atodwyd datganiad o wrthwynebiad gan breswylydd lleol i'r adroddiad yn y rhaglen.	Gwrthod caniatâd cynllunio yn unol ag argymhelliad y swyddog.
061817	Cyngor Tref Bwcle	To fflat ar estyniad yn y cefn i ddisodli to ar ongl a gymeradwywyd yn flaenorol yn 17 Overleigh Drive, Bwcle	Atodwyd datganiad o gefnogaeth gan yr ymgeisydd i'r adroddiad. Atodwyd datganiad o wrthwynebiad gan yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Carol Ellis, i'r adroddiad yn y rhaglen. Atodwyd datganiad o wrthwynebiad gan breswylydd lleol i'r adroddiad yn y rhaglen.	Rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad yn unol ag argymhelliad y swyddog, gydag amod ychwanegol i osod gwydr aneglur ar dair ffenestr ar ochr yr eiddo.